

Ausgangslage

Das Areal hat eine Fläche von ca. 3'675 m² und liegt im Dorfkern. Auf der Parzelle befinden sich verschiedene Bauten. Das stattliche Bauernhaus „Riedtwilstrasse 4“ ist als erhaltenswert eingestuft (mit Situationswert). Es bildet den ursprünglichen Dorfabchluss und soll erhalten bleiben. Es sind jedoch verschiedene Anpassungen erlaubt, so dass attraktives, modernes Wohnen und Arbeiten in alter Bausubstanz realisierbar wird. Alle anderen Bauten (Schopf, Nebengebäude, etc.) dürfen abgebrochen werden.



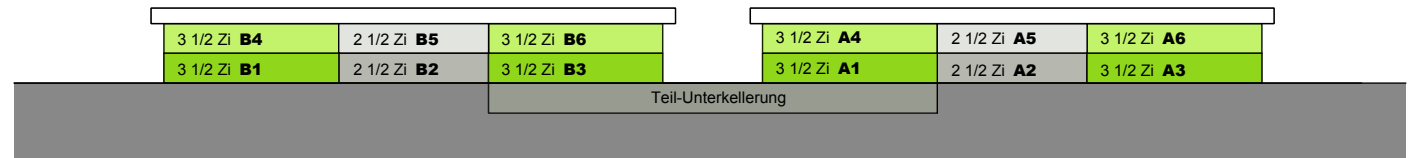
Ein Teil der Bebauung grenzt an die Riedtwilstrasse. Der grössere Teil des Wohnparks liegt im hinteren, ruhigen Teil der Parzelle. Erschlossen wird das Grundstück über die Riedtwilstrasse.



Wohnungsspiegel

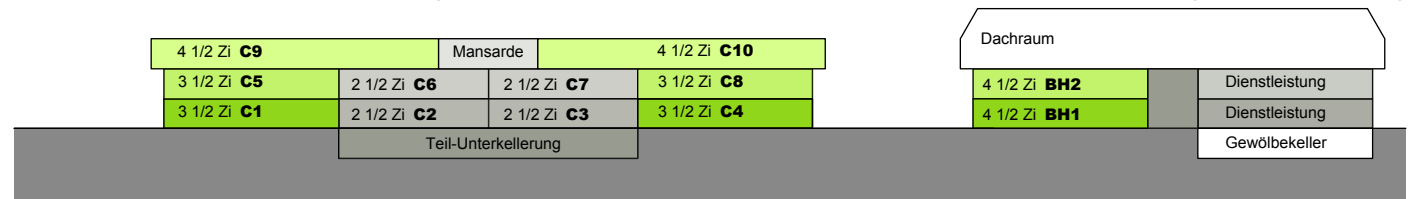
Haus B ohne Dachausbau: je 6 Wohnungen

Haus A ohne Dachausbau: je 6 Wohnungen



Haus C mit Dachausbau: 10 Wohnungen + 1 Mansarde

Bauernhaus: 2 Wohnungen + Dienstleistung



Projektierte Bebauung

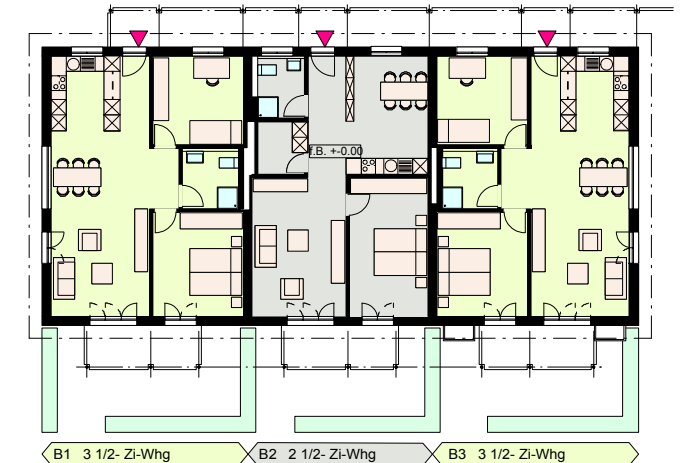
Unter Einbezug des erhaltenswerten Bauernhauses werden 3 Neubauten realisiert. Das nachbarschaftliche Zusammenleben wird durch Begegnungszonen im Aussenraum gefördert. Zudem verfügt jede Wohnung über einen eigenen Aussenbereich in Form eines Gartensitzplatzes oder Balkones. Es werden hohe Ansprüche an die thermische Behaglichkeit und an das alters- und behindertengerechte Bauen erfüllt. Daher sind die meisten Wohnungen rollstuhlgängig mit Lift und geeigneten Sanitärräumen geplant und erreichen den Minergie-Standard mit Zertifikat.



Vorgesehenes Raumangebot

Um den Raumbedarf von Ehepaaren und Einzelpersonen zu decken, sollen verschiedene Wohnungstypen realisiert werden. Folgende Einheiten sind vorgesehen:

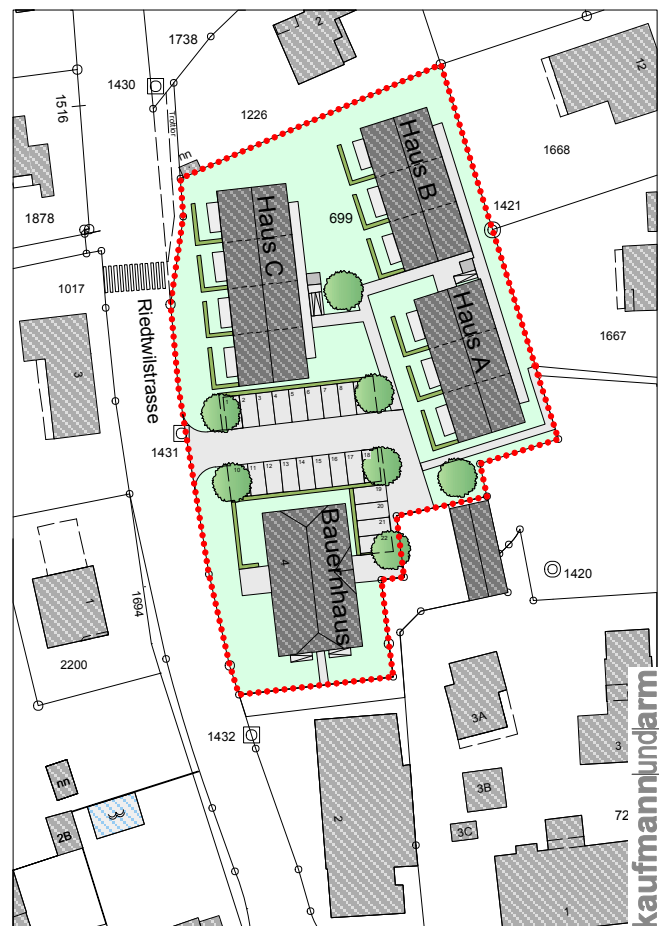
- 8 x 2 1/2 Zimmer-WHG Neubau ca 60-65m²
- 12 x 3 1/2 Zimmer-WHG Neubau ca 72m²
- 2 x 4 1/2 Zimmer-WHG Neubau ca 110-115m²
- 1 x Mansarde Neubau ca 14m²
- 2 x 4 1/2 Zimmer-WHG Bauernhaus ca 91m²
- 24 Total WHG



Haus B; Normgrundriss

Bedürfnis nach Wohnungen

Die Projektgruppe Wohnpark hat im Auftrag des Gemeinderats in einer Umfrage festgestellt, dass in Wynigen ein Bedarf an zusätzlichen, hindernisfreien und modernen Mietwohnungen besteht. Die Genossenschaft strebt mit dem Projekt Wohnpark an, dass in Wynigen zusätzliche Mietwohnungen entstehen. Die Erstellung soll in Etappen (1. Etappe: Haus A+B, 2. Etappe: Haus C) erfolgen. Im Bauernhaus und im Haus C könnten auch einzelne Wohnungen verkauft werden. Durch den Bau von zentral gelegenen und hindernisfreien Wohnungen wird die Nachfrage nach Wohnraum für ältere aber auch für jüngere Generationen gedeckt. Mit dem Projekt sollen auch Junge mit modernem Wohnraum angesprochen werden. Es gilt, die Abwanderung der einheimischen Jungen in andere Gemeinden zu stoppen.



So wird man Genossenschaftsmitglied

Die Mitgliedschaft kann grundsätzlich von jeder natürlichen oder juristischen Person zu CHF 500.- pro Anteilschein erworben werden.

Informationen/ Auskünfte

Interessenten/innen werden gebeten mit Herrn Christian Liechti, Gemeinbeschreiber Wynigen, in Kontakt zu treten. Das Beitrittsformular ist erhältlich unter www.wohnpark-wynigen.ch oder www.wynigen.ch

Besten Dank für Ihre aktive Unterstützung.

Genossenschaft **WOHN PARK**
RIEDTWILSTRASSE

Genossenschaft **WOHN PARK**
RIEDTWILSTRASSE

Genossenschaft Wohnpark
Riedwilstrasse Wynigen
Postfach 163
Dorfstrasse 3
3472 Wynigen
Telefon 034/ 415 77 00
www.wohnpark-wynigen.ch / www.wynigen.ch

Vorstandsmitglieder

Peter Sommer, Präsident, Wynigen
Beat Studer, Vize-Präsident, Wynigen
Christian Liechti, Sekretär, Rumendingen
Ruth Steiner, Kassierin, Wynigen
Johann Wälchli, Rüedisbach
Walter Iseli, Wynigen
Ueli Arm, Burgdorf

Projektverfasser

Kaufmann + Arm AG
Architekten und Planer
3401 Burgdorf
Telefon 034/ 422 39 66
www.kaufmann-arm.ch

beco
Berner Wirtschaft

Förderstelle gemeinnütziger
Wohnungsbau Kanton Bern

MINERGIE®
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

