Gemeinde Wynigen

Sonnhalde
Überbauungsplan 1:1000
mit Zonenplanänderung

bestehend aus:
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

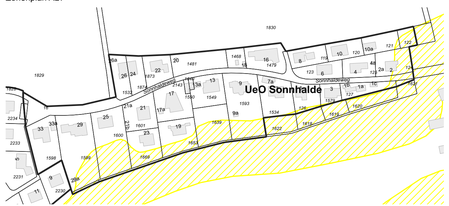
Beschluss

Plan Nr. 502605-001	Auftraggeber	Projektverfasser
Datum: 12.10.2023	Gemeinderat Wynigen	georegio atelier für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Grösse: 297 mm x 1050 mm		
Änderungen:		
gez/kontr: ne/jw		

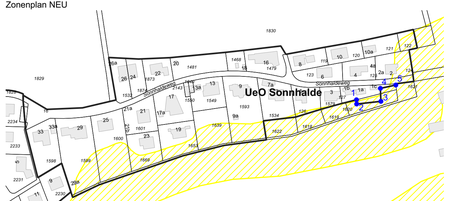
Zonenplanänderung

Massstab:
1 : 2000

Zonenplan ALT



Zonenplan NEU



Festlegung

- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
- Vermessungspunkte

Hinweise

- Gebäude
- Parzellen

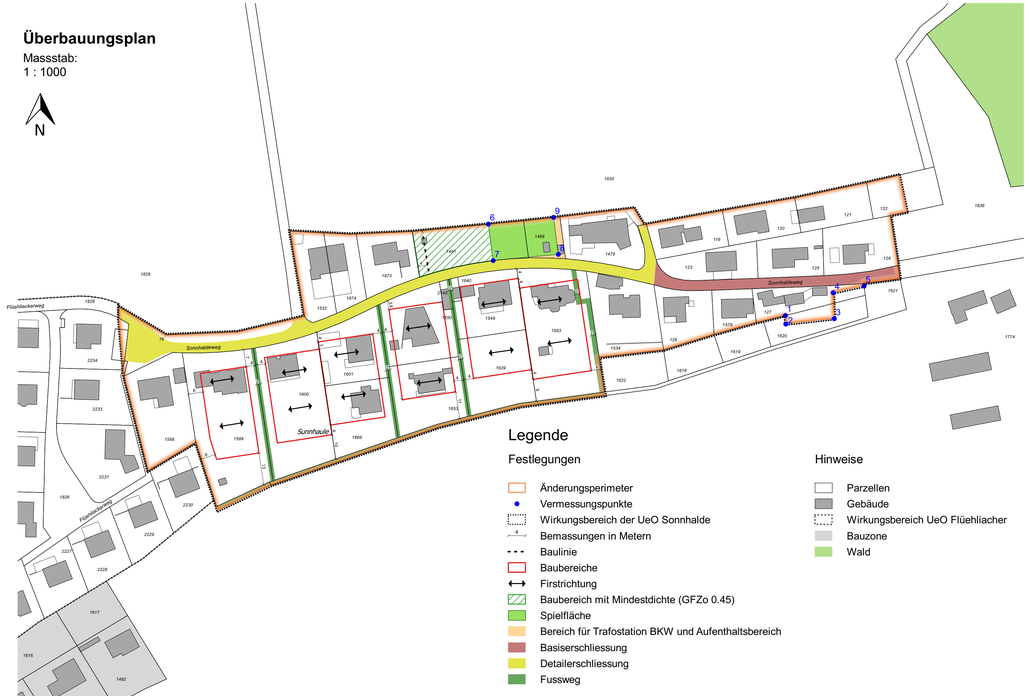
Naturgefahren
- Geringe Gefährdung

Punkt-Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2617072.805	1217452.803
2	2617072.984	1217449.348
3	2617092.727	1217451.530
4	2617092.293	1217462.114
5	2617104.880	1217464.832
6	2616951.751	1217490.091
7	2616953.700	1217475.216
8	2616980.271	1217477.749
9	2616978.272	1217492.797

Überbauungsplan

Massstab:
1 : 1000

N



Legende

Festlegungen
- Änderungsperimeter
- Vermessungspunkte
- Wirkungsbereich der UeO Sonnhalde
- Bemassungen in Metern
- Baulinie
- Baubereiche
- Firstrichtung
- Baubereich mit Mindestdichte (GFZo 0.45)
- Spielfläche
- Bereich für Trafostation BKW und Aufenthaltsbereich
- Basiserschliessung
- Detailerschliessung
- Fussweg

Hinweise
- Parzellen
- Gebäude
- Wirkungsbereich UeO Flüehliacher
- Bauzone
- Wald

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom 25.06.2020 bis 10.08.2020
Kantonale Vorprüfungen	vom 03.02.2022 und 28.09.2022
Publikation im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde	vom 17. August 2023 und .....
Publikation im Amtsblatt	vom 16. August 2023 und .....
Erste öffentliche Auflage	vom 17. August bis 18. September 2023
Zweite öffentliche Auflage	vom ..... bis .....
Einspracheverhandlung	am 11. Oktober 2023
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	am .....
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am .....
Namens der Einwohnergemeinde	
Die Präsidentin:	.....
Der Gemeindeschreiber:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Wynigen, den .....
Der Gemeindeschreiber:	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am .....